

ДОГОВОР № 7  
безвозмездного почасового пользования нежилым помещением

г. Новороссийск

" 01 " сентября 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 имени А.С. Пушкина муниципального образования город Новороссийск, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Афендулиды Елены Демьяновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа «Виктория» муниципального образования город Новороссийск, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Кабасаальяна Романа Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное почасовое пользование, без изменения формы собственности и балансодержателя, часть нежилого помещения (спортивный зал) общей площадью 171,5 кв.м., в здании МБОУ СОШ № 21 по адресу: Россия, Краснодарский кр., г.Новороссийск, ул. Федора Гладкова, д.3, Литер Б, подвал, в состоянии, пригодном для использования его по назначению, в соответствии с графиком проведения учебно-тренировочных занятий Ссудополучателя, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1), именуемое в дальнейшем "помещение", для осуществления в нем основной образовательной деятельности, в соответствии с образовательной программой, а также оказания дополнительных платных образовательных услуг.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение передано Ссудодателю в оперативное управление, что подтверждается договором о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за Ссудодателем от 28.01.2011 года № 848.

1.3. Настоящий договор подлежит обязательному согласованию собственником помещения - Управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск, а также Учредителем – Управлением образования администрации муниципального образования город Новороссийск.

1.4. Помещение предоставляется в почасовое безвозмездное пользование с установленным в нем оборудованием (имуществом).

1.5. Ссудодатель гарантирует, что предоставляемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Помещение должно соответствовать требованиям санитарного законодательства, а также обеспечивать безопасность жизни и здоровья человека.

1.7. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также должен указать адрес нахождения помещения, переданного в безвозмездное почасовое пользование, в лицензии образовательной организации.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю в почасовое пользование, в соответствии с утвержденным графиком проведения занятий Ссудополучателем, помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями, инвентарем в течение 11 дней после заключения договора;

2.1.2. При оказании дополнительных платных образовательных услуг в помещениях, переданных по договору безвозмездного пользования, из средств, полученных от оказания платных образовательных услуг, осуществлять возмещение коммунальных услуг и при необходимости осуществляет ремонт помещения (в соответствии с порядком возмещения коммунальных платежей муниципальной образовательной организацией осуществляющей образовательную деятельность, на счет муниципальной образовательной организации, предоставившей данное помещение по договору безвозмездного пользования).

2.1.3. По согласованию сторон, уборка помещения, переданного в безвозмездное почасовое пользование, осуществляется силами МБОУ СОШ № 21.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещение в соответствии с договором и его назначением, в целях, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего договора.

2.2.2. При осуществлении образовательной деятельности и оказании дополнительных платных образовательных услуг выполнять требования санитарного законодательства, а также обеспечивать безопасность здоровья человека при оказании этих услуг.

2.2.3. Экономно расходовать энергетические ресурсы и воду.

2.2.4. Возмещать сумму, установленную Порядком возмещения коммунальных платежей муниципальной образовательной организацией осуществляющей образовательную деятельность и оказывающей

дополнительные платные образовательные услуги в помещениях, переданных по договору безвозмездного пользования из средств, полученных от оказания платных образовательных услуг на счет ссудодателя.

2.2.5. Поддерживать помещение, предоставленное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель не в праве, без согласования Ссудодателя, изменять время проведения занятий, изменение времени проведения занятий оформляется дополнительным соглашением к договору.

2.4. Бережно относиться к имуществу Ссудодателя.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.2. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при предоставлении помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя, согласно графику проведения учебно-тренировочных занятий Ссудополучателя (Приложение № 1).

### 4. РИСК СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайного повреждения предоставляемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайного повреждения помещения, если оно было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

## 5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону не менее чем за 30 дней.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. Использует помещение не в соответствии с договором, его назначением, а также не в соответствии с графиком проведения основных занятий и оказания дополнительных платных образовательных услуг.

5.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;

5.2.3. Существенно ухудшает состояние помещения;

5.2.4. Без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу;

5.2.5. В случае если оказание дополнительных платных услуг Ссудополучателем осуществляется в ущерб основной образовательной деятельности Ссудодателя.

5.2.6. В случае если Ссудополучатель не возмещает (не своевременно возмещает) сумму, установленную Порядком возмещения коммунальных платежей муниципальной образовательной организацией осуществляющей образовательную деятельность и оказывающей дополнительные платные образовательные услуги в помещениях, переданных по договору безвозмездного пользования из средств, полученных от оказания платных образовательных услуг на счет муниципальной образовательной организации, предоставившей данное помещение по договору безвозмездного пользования, для последующего направления данной суммы в счет погашения коммунальных платежей Ссудодателя.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

5.3.1. Если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

5.3.2. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на предоставляемое помещение;

5.3.3. При неисполнении Ссудодателем обязанности предоставить помещение с его оборудованием (имуществом) и относящиеся к нему документы.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами при исполнении настоящего договора, доводятся в обязательном порядке до сведения учредителей образовательных организаций.

7.3. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, разрешение спора выносится на рассмотрение Коллегии управления образования.

7.4. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор действует в период с « 01 » сентября 2021 г. по «31» августа 2024 г.

8.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:  
МБОУ СОШ №21  
353900, Краснодарский край  
г. Новороссийск,  
ул. Ф.Гладкова, д.3

Директор

Е.Д.Афендулиди

М.П.



Ссудополучатель:  
МБУ ДО ДЮСШ «Виктория»  
353923, Краснодарский край,  
г. Новороссийск,  
ул. Дзержинского, 126

Директор

Р.Н.Кабасакальян

М.П.



**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник управления  
образования  
администрации  
МО г. Новороссийск

Е.И. Серeda

М.П.



**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник управления имущественных и  
земельных отношений администрации  
МО г. Новороссийск

М.А.Веливченко

М.П.



Приложение №1  
к договору безвозмездного  
почасового пользования нежилым  
помещением  
от « 01 » 09.2021\_года № 7

График  
проведения занятий Ссудополучателя  
с 01.09.2021г.

Дни недели	Время проведения	Наименование дисциплины	Ответственный
Понедельник	16.30-18.00	Вольная борьба	Дмитренко А.М.
	18.05-19.35	Греко-римская борьба	Дмитренко А.М.
Вторник	9.00-10.30	Вольная борьба	Дмитренко А.М.
	18.05-19.35		
	10.35-11.20	Греко-римская борьба	Дмитренко А.М.
	16.30-18.00 18.05-19.35		
Среда	15.30-18.00	Вольная борьба	Дмитренко А.М.
	18.05-19.35	Греко-римская борьба	Дмитренко А.М.
Четверг	9.00-10.30	Вольная борьба	Дмитренко А.М.
	10.35-11.20	Греко-римская борьба	Дмитренко А.М.
	16.30-18.00		
	18.05-19.35		
Пятница	15.30-18.00	Вольная борьба	Дмитренко А.М.
	18.05-19.35	Греко-римская борьба	Дмитренко А.М.
Суббота	9.00-9.45	Греко-римская борьба	Дмитренко А.М.
	10.00-11.30		
	9.00-9.45 10.00-11.30	Вольная борьба	Дмитренко А.М.
Воскресенье	--	--	

Ссудодатель:  
МБОУ СОШ № 21  
353900, Краснодарский край  
г. Новороссийск,  
ул. Ф.Гладкова, д.3

Директор



Е. Д. Афендулиди

М.П.

Ссудополучатель:  
МБУ ДО ДЮСШ «Виктория»  
353923, Краснодарский край,  
г. Новороссийск,  
ул. Дзержинского, 126

Директор



Р. Н. Кабасакальян

М.П.