ДОГОВОР № 11 /23 /2023

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

«11» августа 2023 г. г. Новороссийск

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 11 муниципального образования город Новороссийск (МБОУ СОШ № 11), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Тэйц Светланы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа «Виктория» муниципального образования город Новороссийск (МБУ ДО СШ «Виктория»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Кабасакальяна Романа Николаевича, действующего на основании Устава, лицензии №Л035-01218-23/00245168 (согласно реестра) от 06 декабря 2013 года на осуществление образовательной деятельности, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование без изменения формы муниципальной собственности и балансодержателя нежилые помещения - спортивную базу: спортивный зал площадью 278.1 кв.м., инвентарную комнату, раздевалки, туалеты, душевые, комнату тренера в соответствии с расписанием в здании МБОУ СОШ № 11, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 10, литер Б, 2 этаж, спортзал № 254 и находящееся в нем оборудование для использования под уставную деятельность, проведение учебно-образовательного процесса согласно утвержденного расписания учебно-тренировочных занятий.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель:

2.1.1. Имеет право беспрепятственно осуществлять проверки технического состояния, использования переданного имущества по назначению и выполнения условий договора.

2.1.2. Не отвечает за недостатки переданного имущества, которые он не оговорил при заключении договора, так как они должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества.

При обнаружении недостатков договор может быть досрочно расторгнут без возмещения ущерба, понесенного Ссудополучателем.

2.1.3. Обеспечивает коммунальными услугами: проводит дезинфекциные и дератизационные работы, отпуск питьевой и прием суточных вод, вывоз ТБО, утилизацию ртутьсодержащих ламп (при наличии).

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

2.2.2. Поддерживать переданное имущество в исправном техническом состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик.

2.2.3. В случае аварий принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

2.2.4. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю имущество в том состоянии, в котором Ссудополучатель получил это имущество с учетом нормального износа.

2.2.5. За 5 дней до освобождения помещений как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении, уведомить об этом Ссудодателя путем вручения ему письменного сообщения.

2.2.6. Не предоставлять полученное имущество третьим лицам.

2.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя. При наличии в помещении инженерных сетей, организовать круглосуточный доступ к инженерным сетям и коммуникациям.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За допущенное ухудшение имущества Ссудополучатель обязуется возместить Ссудодателю понесенные убытки.

3.2. Ссудодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор подлежит досрочному расторжению по нижеследующим основаниям:

- Если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.
- Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по содержанию и поддержанию в исправном состоянии имущества.
- Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.
- Если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу.
- В случае возникновения муниципальной или общественной необходимости в имуществе, указанном в пункте 1 настоящего договора, по решению органов местного самоуправления.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами, действует до «31» августа 2026 г., может быть продлен дополнительным соглашением сторон.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему договору передаваться правопреемникам не могут.

6.2. Споры, возникшие между сторонами настоящего договора, разрешаются в судебном прядке, в Арбитражном суде города Краснодара.

6.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ссудодатель»
Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа № 11
МО город Новороссийск
353925, Российская федерация,
Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Южная, д. 6/а.
ИНН 2315080109
КПП 231501001
Южное ГУ Банка России/УФК
по Краснодарскому краю г. Краснодар
р/с 03234643037200001800
БИК 010349101
к/с 40102810945370000101
л/с 925510740
Тел.: 8(8617) 710-091
Email: nosh11@mail.ru

Директор МБОУ СОШ № 11

_____ С.А. Тэйц

«Ссудополучатель»
Муниципальное бюджетное
учреждение дополнительного
образования спортивная школа «Виктория»
МО город Новороссийск
353923, Российская Федерация, Краснодарский
край, г. Новороссийск, ул. Дзержинского,
д. 126
ИНН 2315078621
КПП 231501001
Южное ГУ Банка России/УФК
по Краснодарскому краю г. Краснодар
р/с 03234643037200001800
БИК 010349101
к/с 40102810945370000010
л/с 925410960
Тел.: 8(8617) 71-22-53
Email: viktoriyanovoros@mail.ru

Директор МБУ ДО СШ «Виктория»

_____ Р.Н. Кабасакальян

Согласовано:
Начальник МКУ «Управление
образования» администрации
муниципального образования
город Новороссийск

_____ Е.И. Середа

РАСПОРЯЖЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

от 11.08.2023 № 353-рки

г. Новороссийск

О даче согласия МБОУ СОШ № 11 на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества

В соответствии со статьями 296-298 Гражданского кодекса Российской Федерации, с подпунктом 2 пункта 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением комиссии от 25.07.2023 по оценке последствий заключения договора на передачу в безвозмездное пользование нежилого помещения, для проведения учебно-образовательного процесса, согласно утвержденного расписания занятий в здании МБОУ СОШ № 11, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 10, литер Б, 2 этаж, спортзал № 254, руководствуясь Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования город Новороссийск, утвержденным решением городской Думы от 29.10.2018 № 345:

1. Согласовать муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 11 муниципального образования город Новороссийск (далее – МБОУ СОШ № 11) передачу в безвозмездное пользование нежилого помещения: литер Б, 2 этаж – спортзал № 254 общей площадью 278,1 кв.м, дополнительные помещения: инвентарную комнату, раздевалки, туалеты, душевые, комнату тренера в соответствии с утвержденным графиком проведения занятий в здании МБОУ СОШ № 11, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 10, литер Б, 2 этаж, спортзал № 254, закреплённого на праве оперативного управления за учреждением.
2. МБОУ СОШ № 11 осуществить заключение договора безвозмездного пользования указанным муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством, по результатам заключения предоставить копию договора.

Заместитель начальника управления (подпись) Лупашина В.И.