ДОГОВОР № 4/21/2024

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

«22» июня 2024 г. г. Новороссийск

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 им.А.С.Пушкина муниципального образования город Новороссийск (МБОУ СОШ № 21), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Афендулиди Елены Демьяновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа «Виктория» муниципального образования город Новороссийск (МБУ ДО СШ «Виктория»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Кабасакальяна Романа Николаевича, действующего на основании Устава, лицензии № Л035-01218-23/00245168 (согласно реестра) от 06.12. 2013 года на осуществление образовательной деятельности, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование без изменения формы муниципальной собственности и балансодержателя нежилые помещения - спортивную базу: спортивный зал площадью 171,5 кв.м., Литер Б, подвал, инвентарную комнату, раздевалки, туалеты, душевые, комнату тренера в соответствии с расписанием в здании МБОУ СОШ № 21, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Гладкова, 3, и находящееся в нем оборудование для использования под уставную деятельность, проведение учебно-образовательного процесса согласно утвержденного расписания учебно-тренировочных занятий.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель:

2.1.1. Имеет право беспрепятственно осуществлять проверки технического состояния, использования переданного имущества по назначению и выполнения условий договора.

2.1.2. Не отвечает за недостатки переданного имущества, которые он не оговорил при заключении договора, так как они должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества.

При обнаружении недостатков договор может быть досрочно расторгнут без возмещения ущерба, понесенного Ссудополучателем.

2.1.3. Обеспечивает коммунальными услугами: проводит дезинфекциные и дератизационные работы, отпуск питьевой и прием суточных вод, вывоз ТБО, утилизацию ртутьсодержащих ламп (при наличии).

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Пользоваться имуществом в соответствии с договором и целевым назначением имущества.

2.2.2. Поддерживать переданное имущество в исправном техническом состоянии, относиться к нему бережно, не допускать ухудшения его технических характеристик.

2.2.3. В случае аварий принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомлять об авариях Ссудодателя.

2.2.4. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю имущество в том состоянии, в котором Ссудополучатель получил это имущество с учетом нормального износа.

2.2.5. За 5 дней до освобождения помещений как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении, уведомить об этом Ссудодателя путем вручения ему письменного сообщения.

2.2.6. Не предоставлять полученное имущество третьим лицам.

2.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ в помещение представителя Ссудодателя. При наличии в помещении инженерных сетей, организовать круглосуточный доступ к инженерным сетям и коммуникациям.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За допущенное ухудшение имущества Ссудополучатель обязуется возместить Ссудодателю понесенные убытки.

3.2. Ссудодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор подлежит досрочному расторжению по нижеследующим основаниям:

- Если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с договором или назначением.
- Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по содержанию и поддержанию в исправном состоянии имущества.
- Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние имущества.
- Если Ссудополучатель передал имущество третьему лицу.
- В случае возникновения муниципальной или общественной необходимости в имуществе, указанном в пункте 1 настоящего договора, по решению органов местного самоуправления.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами, действует до «31» августа 2027 г., может быть продлен дополнительным соглашением сторон.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему договору передаваться правопреемникам не могут.

6.2. Споры, возникшие между сторонами настоящего договора, разрешаются в судебном прядке, в Арбитражном суде города Краснодара.

6.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ссудодатель»
Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
средняя общеобразовательная школа № 21
им. А.С.Пушкина
МО город Новороссийск
353900, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Гладкова д.3
ИНН 2315077890
КПП 231501001
Тел.: 8(8617) 614-264
Email: school-21@novoros.kubannet.ru

Директор МБОУ СОШ № 21

_____ Е.Д.Афендулиди

«Ссудополучатель»
Муниципальное бюджетное
учреждение дополнительного
образования спортивная школа «Виктория»
МО город Новороссийск
353923, Российская Федерация, Краснодарский
край, г. Новороссийск, ул. Дзержинского,
д. 126
ИНН 2315078621
КПП 231501001
Тел.: 8(8617) 71-22-53
Email: viktoryanovoros@mail.ru

Директор МБУ ДО СШ «Виктория»

_____ Р.Н.Кабасакальян

Согласовано:
Начальник МКУ «Управление
образования» администрации
муниципального образования
город Новороссийск

_____ Е.И. Середа

«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«22» 07 2024 г. №340-рки

г. Новороссийск

О даче согласия МБОУ СОШ № 21 на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества

На основании обращения директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 21 им. А.С. Пушкина муниципального образования город Новороссийск (далее – МБОУ СОШ № 21) Афендулиди Е.Д. от 19.07.2024 № 08-02.1-04-4403/24, в соответствии со статьями 296-298 Гражданского кодекса Российской Федерации, с подпунктом 2 пункта 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением комиссии по оценке последствий заключения договора на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения торгов от 18.07.2024 года, руководствуясь Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования город Новороссийск, утвержденным решением городской Думы от 29.10.2018 № 345:

1. Согласовать МБОУ СОШ № 21 передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества нежилого помещения (спортивную базу) площадью 171,5 кв.м, в соответствии с утвержденным графиком проведения занятий в здании МБОУ СОШ № 21, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Гладкова, дом 3, литер Б, подвал, закреплённого на праве оперативного управления за учреждением, для осуществления дополнительного образования.
2. МБОУ СОШ № 21 осуществить заключение договора безвозмездного пользования указанным муниципальным имуществом (нежилым помещением) в соответствии с действующим законодательством, по результатам заключения предоставить копию договора.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель начальника управления
имущественных и земельных отношений (подпись) В.И. Лупашина